



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Decreto del Segretario Generale n. 1108 del 28/12/2023

Oggetto: Occupazione, per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2023, dell'immobile ubicato presso il Parco Scientifico Tecnologico TECNOPOLIS (Strada Provinciale per Casamassima KM 3 – Valenzano BA). Impegno di spesa sul bilancio di previsione esercizio 2023.

Vista la L. 537/1993, recante disposizioni in materia di interventi correttivi di finanza pubblica;

Vista la L.R. Puglia 19/2002, relativa alla istituzione dell'Autorità di Bacino regionale della Puglia;

Visto il D.P.R. 296/2005, recante il Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato;

Visto il D.Lgs. 152/2006, recante le norme in materia ambientale, rivolte a recepire il quadro per l'azione comunitaria in materia di acque di cui alla Direttiva 2000/60/CE;

Visto, in particolare, il combinato disposto degli artt. 63, co. 1, 64, co. 1, e 175, co. 1, del D.Lgs. 152/2006, relativo all'istituzione dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con contestuale soppressione delle Autorità di Bacino di rilievo nazionale, interregionale e regionale di cui L. 183/1989;

Vista la L. 191/2009, recante le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;

Vista la L. 136/2010, recante, tra l'altro, disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.L. 95/2012, convertito con modificazioni in L. 135/2012, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

Vista la L. 221/2015, recante le disposizioni in materia ambientale, rivolte a promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali;

Visto il Decreto M.A.T.T.M. 294/2016, recante la disciplina per l'attribuzione ed il trasferimento alle Autorità di Bacino Distrettuali del personale e delle risorse strumentali (*ivi comprese le sedi*) e finanziarie delle soppresse Autorità di Bacino di cui alla L. 183/1989;

Visto il D.I. 52/2018 (M.A.T.T.M. – M.E.F.), relativo all'approvazione dello Statuto dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Visto il D.P.C.M. del 04/04/2018, relativo al trasferimento del personale e delle risorse strumentali e finanziarie delle soppresse autorità di bacino di rilievo nazionale, interregionale e regionale all'Autorità di Bacino Distrettuale, con definitivo subentro di quest'ultima in tutti i relativi rapporti, attivi e passivi;

Visto il D.I. 53/2021 (M.A.T.T.M. – M.E.F.) relativo all'approvazione del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Vista la Delibera C.I.P. 1/2021, relativa alla deliberazione del Bilancio di Previsione 2022 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, approvato con D.I. 89/2022 (M.A.T.T.M. – M.E.F.);

Visto il D.L. 146/2021, convertito con modificazioni dalla L. 215/2021, recante misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili;

AA Q Ver



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

- Visto** il D.I. 201/2022 (M.A.T.T.M. – M.E.F.) relativo all'approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- Visto** il D.P.C.M. del 25/08/2022, relativo alla nomina della dott.ssa Vera Corbelli a Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- Visto** la Delibera CIP n. 2 del 15/03/2023, relativa alla deliberazione del Bilancio di previsione anno 2023, esecutiva ai sensi del D.P.R. n. 439/98;
- Visto** il D.Lgs. 36/2023, relativo al codice dei contratti pubblici per la fornitura di lavori, beni e servizi;
- Considerato** che con riferimento a quanto previsto dallo statuto pubblicato sul B.U.R.P. n. 74 del 17/05/2005, la sede della soppressa Autorità di Bacino della Puglia è stata ubicata nel Parco Scientifico e Tecnologico della TECNOPOLIS S.c.a.r.l. (S.P. per Casamassima KM 3 – Valenzano / BA);
- Considerato** che l'Autorità di Bacino Distrettuale ha conservato la disponibilità di tale sede stipulando con la suddetta società una serie di contratti, di cui l'ultimo scaduto in data 31/12/2022;
- Considerato** che con riferimento alle norme in materia di uso e locazione dei beni immobili dello Stato (cfr. art. 11 D.P.R. 296/2005, art. 2, co. 222, 222-bis e 222-quater L. 191/2009 ed art. 3 D.L. 95/2012) l'Autorità di Bacino Distrettuale deve stabilire la sede degli uffici per la Puglia presso un immobile demaniale;
- Considerato** che con nota prot. n. 6195 del 01/06/2018 è stata chiesta all'Agenzia del Demanio (D. R. Puglia e Basilicata) la disponibilità di immobili pubblici idonei per l'utilizzo richiesto;
- Considerato** che con nota acquisita al prot. n. 7865 del 02/05/2019 l'Agenzia del Demanio ha comunicato l'inesistenza di immobili demaniali prontamente disponibili e fruibili, idonei per l'utilizzo richiesto;
- Considerato** che con Decreto Segretariale n. 574 del 06/11/2020, tenuto conto della suddetta comunicazione, è stata approvata una procedura negoziata previo avviso pubblico, rivolta ad individuare un immobile privato da adibire a sede degli uffici per la Puglia;
- Considerato** che con Decreto Segretariale n. 847 del 21/11/2022, all'esito della citata procedura, la locazione dell'immobile destinato a sede degli uffici per la Puglia, è stata assegnata alla E.C.O.G.V. Energy s.r.l.;
- Considerato** che detta società non ha provveduto a sottoscrivere il contratto di locazione nel termine di validità del nulla osta ex art. 2, co. 222, della L. 191/2009, rilasciato Agenzia del Demanio;
- Considerato** che con nota prot. 9448 del 28/03/2023 è stata chiesta nuovamente all'Agenzia del Demanio la disponibilità di immobili demaniali;
- Considerato** che con nota acquisita al prot. n. 11209 del 14/04/2023 l'Agenzia del Demanio ha ribadito l'inesistenza di immobili demaniali prontamente disponibili e fruibili per l'utilizzo richiesto;
- Considerato** che con nota prot. 32422 del 15/11/2023 è stata chiesta alla Regione Puglia, alla Città Metropolitana di Bari ed al Comune di Bari la disponibilità a locare, ad un canone agevolato, un immobile da destinare a sede degli uffici per la Puglia;
- Considerato** che con nota prot. 32423 del 15/11/2023 è stata chiesta ai medesimi Enti la disponibilità a locare, a titolo gratuito, un immobile da destinare a sede degli uffici per la Puglia;

U. Ver. A.



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Considerato che le suddette richieste non hanno trovato riscontro;

Considerato che con Decreto Segretariale n. 985 del 22/11/2023 è stata approvata una procedura negoziata previo avviso pubblico, rivolta ad individuare un immobile privato da adibire a sede degli uffici per la Puglia;

Considerato che nelle more dell'iter procedimentale sopra descritto l'Autorità di Bacino Distrettuale occupa dal primo gennaio 2023 l'immobile ubicato nel Parco Scientifico e Tecnologico della TECNOPOLIS S.c.a.r.l. (*S.P. per Casamassima KM 3 – Valenzano / BA*);

Considerato che alla TECNOPOLIS S.c.a.r.l., pertanto, spetta l'indennità d'occupazione dell'immobile per il periodo dallo 01/01/2023 al 31/12/2023;

Considerato che per quanto nella nota della suddetta società, acquisita al prot. n. 34251 del 01/12/2023, tale indennità risulta quantificata in € 328.912,00 oltre IVA di legge;

Considerato che ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, occorre assumere il relativo l'impegno di spesa a valere sul capitolo n. 15046.0 [*Locazione beni immobili*] del Bilancio di Previsione 2023;

Considerato che con riferimento all'indennità in parola è stato acquisito il codice CIG ZF73DF8F57;

Preso atto del parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 13 del Regolamento Generale di Organizzazione e Funzionamento degli Uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale;

Per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari,

DECRETA

1. Di riconoscere alla TECNOPOLIS S.c.a.r.l., l'indennità per l'occupazione dell'immobile ubicato nel Parco Scientifico e Tecnologico denominato *TECNOPOLIS (S.P. per Casamassima KM 3 – Valenzano / BA)*, per il periodo dallo 01/01/2023 al 31/12/2023, in misura di € 328.912,00 oltre IVA di legge.
2. Di impegnare la somma totale di € 401.272,64, di cui € 328.912,00 per corrispettivo ed € 72.360,64 per IVA di legge, a valere sul capitolo n. 15046.0 [*Locazione beni immobili*] del Bilancio di Previsione 2023.
3. Di disporre la pubblicazione del presente Decreto sul sito istituzionale dell'Amministrazione, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", sottosezione "*Provvedimenti*".

Il Segretario Generale

Vera Corbelli



AA



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Anno 2023

Decreto del Segretario Generale n. 1108 del 28 / 12 / 2023

Oggetto: Occupazione, per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2023, dell'immobile ubicato presso il Parco Scientifico Tecnologico TECNOPOLIS (Strada Provinciale per Casamassima KM 3 – Valenzano BA). Impegno di spesa sul bilancio di previsione esercizio 2023.

Considerato che,

come disciplinato dall'art. 18, co. 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, con il decreto in oggetto è stata assunta un'obbligazione a carico dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con conseguente impegno di spesa ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 97/2003:

- per un importo di € 401.272,64, valore inclusivo dell'IVA di legge;
- a favore della TECNOPOLIS S.c.a.r.l.;
- a valere sul capitolo 15046.0 [*Locazione beni immobili*] del Bilancio di Previsione 2023.

Si esprime parere contabile favorevole e contestuale attestazione della copertura finanziaria di € 401.272,64 sul capitolo 15046.0 TITOLO I del Bilancio di Previsione anno 2023.

Caserta, 28 / 12 / 2023

Il Dirigente ad Interim

Vera Corbelli

ver